

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 9
в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

24 апреля 2021 года

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 9 в форме очно-заочного голосования. Инициатор собрания ООО «Управляющая компания «Сармат» (ИНН 2902085662, ОГРН 1182901014570).

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

05 мая 2021 года в 15:00

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 05 мая 2021 года в 15:00

Дата окончания приема решений собственников: 19 мая 2021 года в 20:00

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Северодвинск,
г. Северодвинск, ул. Чеснокова, дом № 9, кв. 28

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 20 мая 2021 года в 12:00 г.Северодвинск,
ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников - Каштанова Егора Александровича (директора ООО «УК «Сармат»), секретаря - Гиндык Наталью Евгеньевну и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить пункт 7.1. договор управления № 20199 от 01.01.2020 года в следующей редакции: «Управляющая организация ежегодно, в течении первого квартала текущего года, предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно Приложения № 6, путем размещения его на информационных стендах в подъездах дома, а также размещает указанный отчет в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Отчет считается утвержденным при отсутствии в течении 20-ти календарных дней возражений от собственников помещений в многоквартирном доме с момента размещения данного отчета».
3. Дополнить договор управления № 20199 от 01.01.2020 года Приложением № 6 «Форма ежегодный отчет управляющей организации ООО «УК «Сармат» по выполненным работам в многоквартирном доме». Утвердить форму ежегодного отчета, согласно Приложения № 6.
4. Дополнить договор управления № 20199 от 01.01.2020 года пунктом 3.3.6. в следующей редакции: «Перераспределять плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД по ее структурным элементам на иные статьи расходов перечня работ и услуг, за исключением текущего ремонта».
5. Наделить Совет дома, совместно с управляющей организацией ООО «УК «Сармат», полномочиями принимать решения по замене, прокладке и ремонту коммуникаций ресурсоснабжающий и сетевых организаций, проходящих по придомовой территории многоквартирного дома.
6. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников многоквартирного дома (быть представителем без доверенности) в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.
7. Принять решение о пропорциональном распределении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома между собственниками помещений расходов, по показаниям общедомовых приборов учета, в том числе и приходящихся сверх социальной нормы потребления.

8. Утвердить Порядок финансирования расходов на подготовку и проведение общих собраний собственников (ОСС) недвижимого имущества многоквартирного дома:
В случае проведения ОСС по инициативе собственников, обладающих не менее 10% голосов от общего количества голосов собственников, расходы на подготовку и проведение ОСС отнесены к затратам организации, с которой у собственников МКД заключен договор управления;
В случае проведения ОСС по инициативе организации, с которой у собственников МКД заключен договор управления, расходы на подготовку и проведение ОСС отнесены к затратам данной организации;
В случае проведения ОСС по инициативе собственника недвижимого имущества, или по инициативе собственников совместно обладающих менее 10% голосов от общего количества голосов собственников, расходы на подготовку и проведение ОСС несет инициатор/инициаторы ОСС, по утвержденным тарифам организации с которой заключен договор управления.
9. Утвердить ежегодный отчет Управляющей компании ООО «УК «Сармат» по выполненным работам за 2020 год.
10. Сменить владельца специального счета № 40604810004000000851, открытого в Архангельском отделении № 8637 ПАО «Сбербанк» г. Архангельск, с Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (ИНН/КПП 2901991858/290101001) на ООО «УК «Сармат» (ИНН/КПП 2902085662/290201001).
11. Наделить ООО «УК «Сармат» полномочиями на закрытие специального счета №40604810004000000851, открытого в Архангельском отделении № 8637 ПАО «Сбербанк» г.Архангельск.
12. Наделить ООО «УК «Сармат» полномочиями на открытие специального счета в кредитной организации АО «АЛЬФА-БАНК».
13. Денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810004000000851, открытого в Архангельском отделении № 8637 ПАО «Сбербанк» г. Архангельск, после закрытия этого спецсчета и открытия ООО «УК «Сармат» спецсчета в АО «АЛЬФА-БАНК» перечислить в полном объеме (100%) на открытый спецсчет в АО «АЛЬФА-БАНК», владельцем которого является ООО «УК «Сармат».
14. Определить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, определенном нормативно-правовым актом Архангельской области.
15. Определить ООО «УК «Сармат», лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений отдельных платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет самостоятельно или с привлечением третьих лиц. Утвердить стоимость расходов по формированию, печати и доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 4,00 рубля за каждую выставленную квитанцию.
16. Определить источником финансирования расходов по формированию, печати и доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и расходов, связанных с содержанием и обслуживанием специального счета - поступление платы за содержание жилого помещения в части сбора на текущий ремонт.
17. Утвердить перечень услуг (работ) по капитальному ремонту МКД капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, либо по решению общего собрания собственников.
18. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой или же решением общего собрания собственников в более ранние сроки, при условии, что на дату принятия данного решения на специальном счете достаточно средств.
19. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «АЛЬФА-БАНК».
20. Определить место и лицо (организации), ответственное за хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение протоколов - ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г.Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.